



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 33300
Budva, 20.08.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ANDREY CHERNIN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ANDREY CHERNIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-14486 od 29.07.2015. god. u iznosu od 308.71 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-8686 od 28.06.2016. god. u iznosu od 291.75 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-5576 od 30.06.2017. god. u iznosu od 217.18 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20183 od 09.07.2018. god. u iznosu od 260.67 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-6402 od 07.05.2019. god. u iznosu od 310.71 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na
adresi nas. IVANOVIĆI, parc.32/6 nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-7417 od 29.07.2015. god. u iznosu od 58.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-1036 od 28.06.2016. god. u iznosu od 58.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-7296 od 30.06.2017. god. u iznosu od 58.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-624 od 09.07.2018. god. u iznosu od 58.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-888 od 25.06.2019. god. u iznosu od 73.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

i to: Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1980 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.389,02	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	308,70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	918,27	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	46,46	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.672,45	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 982 KO BEČIĆI:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja

rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ANDREY CHERNIN**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.672,45 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.389,02	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	308,70	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	918,27	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	46,46	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.672,45	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.672,45 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 32, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 6, UPISAN U LIST NEP. BROJ 982 KO BEČIĆI:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

Datum javnog obaveštavanja je **22.09.2025 godine**, a datum isteka roka **02.10.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dužanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

