

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-6661/1
BR. AOP 45526
BUDVA, 08.08.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ANDREY TERESHCHENKO**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ANDREY TERESHCHENKO**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. LAZI, PD1, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-7142 od 07.05.2019 god. u iznosu od 210.66 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-30022 od 31.07.2020 god. u iznosu od 168.99 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-30405 od 08.07.2021 god. u iznosu od 168.18 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1867 od 07.07.2022 god. u iznosu od 208.70 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31775 od 13.06.2023 god. u iznosu od 231.29 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi nas. LAZI, PD2, PN nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-30474 od 07.05.2019 god. u iznosu od 165.52 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-9967 od 31.07.2020 god. u iznosu od 132.78 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-30404 od 08.07.2021 god. u iznosu od 132.14 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-11587 od 07.07.2022 god. u iznosu od 163.98 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16673 od 13.06.2023 god. u iznosu od 181.73 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nas. LAZI, PD1, P nije platio:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-5439 od 25.06.2019 god. u iznosu od 63.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -5065 od 31.07.2020 god. u iznosu od 63.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -5414 od 06.07.2021 god. u iznosu od 63.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -5630 od 07.07.2022 god. u iznosu od 63.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -5560 od 15.06.2023 god. u iznosu od 63.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Na adresi nas. LAZI, PD2, PN nije platio:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-13177 od 25.06.2019 god. u iznosu od 49.50 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -12906 od 31.07.2020 god. u iznosu od 49.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -13998 od 06.07.2021 god. u iznosu od 49.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -14775 od 07.07.2022 god. u iznosu od 49.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -14790 od 15.06.2023 god. u iznosu od 49.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-2782 od 06.12.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.763,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	562,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	481,24	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	156,90	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.974,62		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 52M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, DVORIŠTE, 66M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 42M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 33M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, ANDREY TERESHCHENKO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.974,62 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.763,97	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	562,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	481,24	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	156,90	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.974,62		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 2.974,62 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 52M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, DVORIŠTE, 66M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 42M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 166/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 33M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2929 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.10.2025. godine, datum isteka roka 17.10.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

