



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
Budva, 03.10.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDAR VOLČKOV** na osnovu člana 18 I 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) I člana 6,21,56,57,58,59 I 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 I 29/05 I „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDAR VOLČKOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31595 od 28.01.2020. god. u iznosu od 124.48 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-32295 od 28.01.2020. god. u iznosu od 147.27 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-15814 od 31.07.2020. god. u iznosu od 93.79 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-21877 od 08.07.2021. god. u iznosu od 92.61 € koje je uručeno 25.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-33305 od 07.07.2022. god. u iznosu od 113.99 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15214 od 26.02.2020. god. u iznosu od 31.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine,pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-16000 od 26.02.2020. god. u iznosu od 39 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 08.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15873 od 31.07.2020. god. u iznosu od 38.99 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17298 od 06.07.2021. god. u iznosu od 39 € koje je uručeno 25.07.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-18166 od 07.07.2022. god. u iznosu od 39 € koje je uručeno 20.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2561 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	572.14	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	187.19	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	156.80	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	24.02	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	950,15	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB**

Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ALEKSANDAR VOLČKOV**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **850,15 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos		
1.	Porez na nepokretnosti	572.14	510-8178014-14	
2.	Turistička taksa	187.19	510-8173206-82	
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	156.80	510-81762371-28	
4.	Kamata turističke takse	24.02	510-81762371-28	
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	
5.	UKUPNO	950,15		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **850,15 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

Shodno članu 56. stav Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. List RCG broj 24/05) troškove postupka naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje

Datum javnog obaveštavanja je **18.12.2025 godine**, a datum isteka roka **29.12.2025.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



D. Perazić