



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-10106/1
Budva, 26.11.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDRA PUH**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnim postupcima ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) i člana 6,21,56,57,58,59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 i 29/05 I, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDRA PUH**,, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-4489 od 07.05.2019 god. u iznosu od 46.24 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-343 od 31.07.2020 god. u iznosu od 42.32 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-27793 od 08.07.2021 god. u iznosu od 42.04 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-259 od 07.07.2022 god. u iznosu od 52.06 € koje je uručeno 28.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-25224 od 13.06.2023 god. u iznosu od 57.59 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-23907 od 07.05.2019 god. u iznosu od 74.30 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-309 od 31.07.2020 god. u iznosu od 36.78 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-23248 od 08.07.2021 god. u iznosu od 36.48 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-232 od 07.07.2022 god. u iznosu od 45.19 € koje je uručeno 28.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-5242 od 13.06.2023 god. u iznosu od 49.98 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1769 od dana 25.10.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	482,98	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	135,99	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	628,97	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica **Podgorica** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ALEKSANDRA PUH**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 628,97 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos		
1.	Porez na nepokretnosti	482,98		
2.	Turistička taksa	0,00		
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	135,99		
4.	Kamata turističke takse	0,00		
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00		
5.	UKUPNO	628,97		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **628,97 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

Shodno članu 56. stav Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. List RCG broj 24/05) troškove postupka naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje

Datum javnog obaveštavanja je **18.12.2025 godine**, a datum isteka roka **29.12.2025.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



Perazić