



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/25-9350/1  
Budva, 28.10.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDRA ARMUŠ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) i člana 6,21,56,57,58,59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 i 29/05 I „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDRA ARMUŠ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije nije platio/la

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-1290 od 07.05.2019 god. u iznosu od 168.86 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-28957 od 31.07.2020 god. u iznosu od 135.28 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-19415 od 08.07.2021 god. u iznosu od 134.44 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-15495 od 07.07.2022 god. u iznosu od 166.61 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-15758 od 13.06.2023 god. u iznosu od 184.38 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-11938 od 25.06.2019 god. u iznosu od 45.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -12252 od 31.07.2020 god. u iznosu od 45.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -13367 od 06.07.2021 god. u iznosu od 45.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -14168 od 07.07.2022 god. u iznosu od 45.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -14251 od 15.06.2023 god. u iznosu od 45.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1879 od dana 25.10.2024.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 789,57   | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 225,00   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 205,74   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 59,93    | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.290,24 |                      |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica **Podgorica** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ALEKSANDRA ARMUŠ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.290,24 eura**.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    |                 |  |
|-----------|--------------------------------|----------|-----------------|--|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 789,57   | 510-8178014-14  |  |
| 2.        | Turistička taksa               | 225,00   | 510-8173206-82  |  |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 205,74   | 510-81762371-28 |  |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 59,93    | 510-81762371-28 |  |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37  |  |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.290,24 |                 |  |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.290,24 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

Shodno članu 56. stav Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. List RCG broj 24/05) troškove postupka naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira

administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39.

Žalba ne odlaže izvršenje

Datum javnog obaveštavanja je **18.12.2025 godine**, a datum isteka roka **29.12.2025.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



*Perazić*