



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
Budva, 28.10.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDAR POPOVIĆ** na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) i člana 6,21,56,57,58,59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 i 29/05 i „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDAR POPOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije nije platio/la

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-801 od 07.05.2019 god. u iznosu od 176.98 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-15577 od 31.07.2020 god. u iznosu od 142.04 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-23421 od 08.07.2021 god. u iznosu od 141.43 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37502 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.59 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28053 od 13.06.2023 god. u iznosu od 194.71 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1926 od dana 25.10.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	830,75	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	216,07	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.056,82	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ALEKSANDAR POPOVIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.051,82 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	
1.	Porez na nepokretnosti	830,75	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	216,07	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.056,82	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.051,82 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

Shodno članu 56. stav Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. List RCG broj 24/05) troškove postupka naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje

Datum javnog obaveštavanja je **18.12.2025 godine**, a datum isteka roka **29.12.2025.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



Perazić

