



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/25-  
BR. AOP 49875  
Budva, 23.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BORO JELIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **BORO JELIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-10527 od 09.07.2018. god. u iznosu od 218.11 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-8109 od 07.05.2019. god. u iznosu od 259.98 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26903 od 31.07.2020. god. u iznosu od 208.58 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13989 od 08.07.2021. god. u iznosu od 207.6 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-17288 od 07.07.2022. god. u iznosu od 257.65 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi UL.ALEKSE ŠANTIĆA, PD 6.1P, 683/1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-28855 od 09.07.2018. god. u iznosu od 15.21 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-27541 od 07.05.2019. god. u iznosu od 18.13 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-3014 od 31.07.2020. god. u iznosu od 9.44 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-23050 od 08.07.2021. god. u iznosu od 9.38 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-7520 od 07.07.2022. god. u iznosu od 11.64 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turisticka taksa: na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-5117 od 09.07.2018. god. u iznosu od 49.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-3225 od 25.06.2019. god. u iznosu od 61.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3497 od 31.07.2020. god. u iznosu od 61.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa

se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-3623 od 06.07.2021. god. u iznosu od 61.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-3691 od 07.07.2022. god. u iznosu od 61.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa  
 se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:  
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2344 od dana 29.11.2023.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1,215.72 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 295.20   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 270.65   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 45.40    | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.836,97 |                      |

**Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/12:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 84, POVRŠINE 35180 m2, LIVADA 8. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, POVRŠINE 1155 m2, PAŠNJAK 5. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 209, POVRŠINE 5381 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 210, POVRŠINE 1282 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 211, POVRŠINE 3026 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 212, POVRŠINE 431 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 213, POVRŠINE 1333 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 214, POVRŠINE 621 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 662, POVRŠINE 3756 m2, LIVADA 7. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663, POVRŠINE 3023 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1038, POVRŠINE 5137 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**U OBIMU PRAVA 1/4:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, POVRŠINE 745 m2, NJIVA 6. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 642, POVRŠINE 515 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, POVRŠINE 330 m2, LIVADA 7. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, POVRŠINE 1914 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANA U LIST**

**NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 645, POVRŠINE 5089 m2 LIVADA 7. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 646, POVRŠINE 1210 m2, NJIVA 6. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:**

**U OBIMU PRAVA 1/16:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 173, POVRŠINE 2140 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 174, POVRŠINE 2532 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 175, POVRŠINE 16642 m2, LIVADA 7. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 176, POVRŠINE 1256 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:**

**U OBIMU PRAVA 3/8:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4900, POVRŠINE 41 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 181, UPISAN U LIST NEP. BROJ 728 KO PODGORICA III:**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Podgorica da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **BORO JELIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.836,97 eura**.

| <b>Red. broj</b> | <b>Osnovica za prenos sredstava</b> | <b>Iznos</b> | <b>Broj uplatnog računa</b> |
|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.               | Porez na nepokretnosti              | 1.215.72     | 510-8178014-14              |
| 2.               | Turistička taksa                    | 295.20       | 510-8173206-82              |
| 3.               | Kamata poreza na nepokretnosti      | 270.65       | 510-81762371-28             |
| 4.               | Kamata turističke takse             | 45.40        | 510-81762371-28             |
| 4.               | Troškovi prinudne naplate           | 10,00        | 510-8176228-37              |
| 5.               | <b>UKUPNO</b>                       | 1.836,97     |                             |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.836,97 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

**U OBIMU PRAVA 1/12:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 84, POVRŠINE 35180 m2, LIVADA 8. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85, POVRŠINE 1155 m2, PAŠNJAK 5. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 209, POVRŠINE 5381 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 210, POVRŠINE 1282 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 211, POVRŠINE 3026 m2, ŠUME 5. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 212, POVRŠINE 431 m2, PAŠNJAK 6. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 213, POVRŠINE 1333 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANO U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 214, POVRŠINE 621 m2, PAŠNJAK 6. KLAZE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 662, POVRŠINE 3756 m2, LIVADA 7. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663, POVRŠINE 3023 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1038, POVRŠINE 5137 m2, PAŠNJAK 6. KLAZE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 119 KO VRANJEŠTICA:  
U OBIMU PRAVA 1/4:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 641, POVRŠINE 745 m2, NJIVA 6. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 642, POVRŠINE 515 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 643, POVRŠINE 330 m2, LIVADA 7. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 644, POVRŠINE 1914 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 645, POVRŠINE 5089 m2 LIVADA 7. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 646, POVRŠINE 1210 m2, NJIVA 6. KLAZE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 204 KO VRANJEŠTICA:  
U OBIMU PRAVA 1/16:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 173, POVRŠINE 2140 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 174, POVRŠINE 2532 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 175, POVRŠINE 16642 m2, LIVADA 7. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 176, POVRŠINE 1256 m2, ŠUME 5. KLAZE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 243 KO VRANJEŠTICA:  
U OBIMU PRAVA 3/8:  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4900, POVRŠINE 41 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 181, UPISAN U LIST NEP. BROJ 728 KO PODGORICA III:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **11.08.2025 godine**, a datum isteka roka **21.08.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Dostavljeno:**

- poreskom obvezniku  
- arhivi  
-centar za inform.tehnologije

**Rukovoditeljka sektora za naplatu**

**Dušanka Perazić**

*D. Perazić*

**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**



*V. Kovačević*

