



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 54540
Budva, 09.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **GORANA PAVIČEVIĆ - ČETKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **GORANA PAVIČEVIĆ - ČETKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32110 od 15.06.2021. god. u iznosu od 260.67 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33440 od 15.06.2021. god. u iznosu od 310.71 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34941 od 15.06.2021. god. u iznosu od 249.28 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13370 od 08.07.2021. god. u iznosu od 124.06 € koje je uručeno 13.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-23379 od 07.07.2022. god. u iznosu od 153.96 € koje je uručeno 19.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-32111 od 15.06.2021. god. u iznosu od 15.21 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-33441 od 15.06.2021. god. u iznosu od 18.13 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34944 od 15.06.2021. god. u iznosu od 9.44 € koje je javno objavljeno 01.10.2021. do 11.10.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 23.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-31523 od 08.07.2021. god. u iznosu od 9.38 € koje je uručeno 13.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-8705 od 07.07.2022. god. u iznosu od 11.64 € koje je uručeno 19.10.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2302 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,162.48	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	251.34	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1,423,82	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 693, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 843 KO SVETI STEFAN:

U OBIMU PRAVA 10/269:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 693, POVRŠINE 269 m2, GARAŽA, BROJ 1, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 843 KO SVETI STEFAN:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.423,82 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.162,48	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	251.34	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.423,82	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.768,03 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 693, POVRŠINE 49 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 843 KO SVETI STEFAN:

U OBIMU PRAVA 10/269:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 693, POVRŠINE 269 m2, GARAŽA, BROJ 1, PD 20, UPISAN U LIST NEP. BROJ 843 KO SVETI STEFAN:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prih

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **05.08.2025 godine**, a datum isteka roka **15.08.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku

- arhivi

-centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević



