

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-5877/1
BR. AOP 42829
BUDVA, 11.07.2025.god.
Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179



Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ILIR HODAJ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ILIR HODAJ**, vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVI?" DOO; nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12044 od 07.07.2022. god. u iznosu od 357.76 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32056 od 07.07.2022. god. u iznosu od 705.88 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX" BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12454 od 07.07.2022. god. u iznosu od 30.71 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIČ" DOO; nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-10464 od 07.07.2022. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", Budva nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17605 od 07.07.2022. god. u iznosu od 172.5 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-351 od dana 21.03.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.094,35	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	280,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	112,61	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	28,86	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.526,32	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 27 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 115 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ILIR HODAJ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.526,32 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.094,35	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	280,50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	112,61	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	28,86	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.526,32	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, te se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.526,32 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 27 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 115 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

