

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-5876/1
BR. AOP 42829
BUDVA, 11.07.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ILIR HODAJ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ILIR HODAJ**, vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 30; PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18539 od 31.07.2020. god. u iznosu od 289.71 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-12366 od 08.07.2021. god. u iznosu od 288.31 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD27, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19028 od 31.07.2020. god. u iznosu od 571.76 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-21366 od 08.07.2021. god. u iznosu od 568.92 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD1, 2P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19029 od 31.07.2020. god. u iznosu od 24.91 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-25905 od 08.07.2021. god. u iznosu od 24.75 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
Turistička taksa: na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 30; PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-9255 od 31.07.2020. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-9988 od 06.07.2021. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD27, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15454 od 31.07.2020. god. u iznosu od 172.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16695 od 06.07.2021. god. u iznosu od 172.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god..

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-197 od dana 22.02.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.768,34	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	561,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	262,03	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	28,82	510-81762371-28

4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.630,19	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 27 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 115 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ILIR HODAJ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **2.630,19 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.768,34	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	561,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	262,03	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	28,82	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2.630,19	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, te se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.630,19 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, GARAŽA, POVRŠINE 27 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA;**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1866, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 115 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3061 KO BUDVA.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

