

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-7312/1
BR. AOP 43483
BUDVA, 27.08.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **IVAN KRŠIKAPA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **IVAN KRŠIKAPA**, vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO II; Obj. "ELMOS"; PD21, P1, OBJ.1, 512/1 KO BUDVA nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-32644 od 16.08.2022. god. u iznosu od 250.03 € koje je javno objavljeno 13.09.2022. do 23.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 05.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-34262 od 16.08.2022. god. u iznosu od 298.03 € koje je javno objavljeno 13.09.2022. do 23.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 05.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-36147 od 16.08.2022. god. u iznosu od 239.11 € koje je javno objavljeno 13.09.2022. do 23.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 05.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37653 od 16.08.2022. god. u iznosu od 237.98 € koje je javno objavljeno 13.09.2022. do 23.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 05.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-39066 od 16.08.2022. god. u iznosu od 295.36 € koje je javno objavljeno 13.09.2022. do 23.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,
Turistička taksa: na adresi ROZINO II; ; Obj. "ELMOS"; PD21, P1, OBJ.1, 512/1 KO BUDVA nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-15494 od 12.10.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 23.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-16402 od 12.10.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 23.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17081 od 12.10.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 23.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17735 od 12.10.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 23.10.2022. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-18596 od 12.10.2022. god. u iznosu od 70.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2262 od 29.11.2023. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.320,51	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	352,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	167,16	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.850,17		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 47 M2, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2441 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **IVAN KRŠIKAPA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.850,17 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.320,51	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	352,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	167,16	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.850,17		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.850,17 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 47 M2, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2441 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.12.2025. godine, datum isteka roka 11.12.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

