

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-5563/1
BR. AOP 12764
BUDVA, 03.07.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **JELENA KOVAČEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **JELENA KOVAČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PODKOŠLJUN; P+P1; PD 1; PD2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-13278 od 26.06.2024 god. u iznosu od 852.08 € koje je uručeno 10.09.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,
na adresi JAZ nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-26296 od 26.06.2024 god. u iznosu od 11,117.53 € koje je uručeno 10.09.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,
na adresi JAZ nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-3569 od 26.06.2024 god. u iznosu od 7,014.20 € koje je uručeno 10.09.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,
na adresi JAZ (PD1,PD7,PD13,PD19,PD25) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-39570 od 26.06.2024 god. u iznosu od 263.74 € koje je uručeno 10.09.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,
na adresi JAZ (PD 1,PD2,PD6,PD7) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-19195 od 26.06.2024 god. u iznosu od 293.53 € koje je uručeno 10.09.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-36 od 12.02.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	19.541,08	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	609,68	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	20.160,76		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 476,PODBROJ 1, POVRŠINE 71 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 23,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3413 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 80 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 194 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;

[illegible]

[illegible]

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 50 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 32,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 33,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 34,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 35,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 36,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 37,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **JELENA KOVAČEVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 20.160,76 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	19.541,08	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	609,68	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	20.160,76		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **20.160,76 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 476,PODBROJ 1, POVRŠINE 71 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 23,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3413 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 80 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 194 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1002, POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2177 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 174 m2, STAMBENE ZGRADE, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 16 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 282 m2, STAMBENE ZGRADE, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 9 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 171 m2, NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 21 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 23 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 102,PODBROJ 1, POVRŠINE 23 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 5,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

[illegible]

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 8,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 9,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 10,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 36 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 11,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 12,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 13,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 14,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 15,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 16,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 36 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 17,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 18,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 19,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 50 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 20,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 21,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 22,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 45 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 23,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 24,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 25,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 50 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 26,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 27,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 28,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 29,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 31,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 50 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 32,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 32 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 33,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 37 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 34,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 35,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 30 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 36,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 108,PODBROJ 5, POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,PD 37,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 367 KO PRIJEVOR I.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

