

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-8205/1
BR. AOP 3000
BUDVA, 23.09.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **JOKE VEKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **JOKE VEKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi MAINSKI PUT BR. 34 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-28084 od 31.07.2020 god. u iznosu od 83.25 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-18256 od 08.07.2021 god. u iznosu od 83.81 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-34258 od 07.07.2022 god. u iznosu od 105.22 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-15008 od 13.06.2023 god. u iznosu od 118.00 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- na adresi MAINSKI PUT - (PO ZAPIS. KOMIS.) nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-379 od 31.07.2020 god. u iznosu od 7.72 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-31966 od 08.07.2021 god. u iznosu od 7.76 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-5127 od 07.07.2022 god. u iznosu od 9.75 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-30246 od 13.06.2023 god. u iznosu od 10.93 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- na adresi UL. II BROJ 1, P, PD1, OBJ.2 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2023. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/23-12970 od 13.06.2023 god. u iznosu od 52.42 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- na adresi UL. II BROJ 1, P, PD2, OBJ.2 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-27571 od 31.07.2020 god. u iznosu od 216.10 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-27324 od 08.07.2021 god. u iznosu od 215.11 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-8130 od 07.07.2022 god. u iznosu od 267.01 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-37979 od 13.06.2023 god. u iznosu od 295.99 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- na adresi UL. II BROJ 1, P1, PD3, OBJ.2 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-3677 od 31.07.2020 god. u iznosu od 159.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13769 od 08.07.2021 god. u iznosu od 158.77 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-32528 od 07.07.2022 god. u iznosu od 197.08 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
 - za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-22987 od 13.06.2023 god. u iznosu od 218.47 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
- na adresi UL. II BROJ 1, PN, PD9, OBJ.2 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19522 od 31.07.2020 god. u iznosu od 210.95 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-31965 od 08.07.2021 god. u iznosu od 209.99 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-27728 od 07.07.2022 god. u iznosu od 260.65 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-27981 od 13.06.2023 god. u iznosu od 288.94 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi UL. II BROJ 1, PN, PD10, OBJ.2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19523 od 31.07.2020 god. u iznosu od 159.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-177 od 08.07.2021 god. u iznosu od 158.77 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-17910 od 07.07.2022 god. u iznosu od 197.08 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-3066 od 13.06.2023 god. u iznosu od 218.47 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-532 od 14.05.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.911,24	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	986,28	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.907,52		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 115/765:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 68 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 2, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 186 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **JOKE VEKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 4.907,52 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.911,24	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	986,28	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.907,52		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.907,52 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 115/765:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 68 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 2, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 186 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, VOĆNJAK 1. KLASA, POVRŠINE 11 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1508, ZGRADA 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 99 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.10.2025. godine, datum isteka roka 17.10.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

