

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411-25-8396/1  
BR. AOP 14119  
BUDVA, 26.09.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **KEMAL KALKADENAC**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **KEMAL KALKADENAC**, vlasnik nepokretnosti na adresi I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov kat.09 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-14233 od 28.06.2016. god. u iznosu od 313.56 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-22114 od 30.06.2017. god. u iznosu od 233.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4680 od 09.07.2018. god. u iznosu od 279.64 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-21425 od 07.05.2019. god. u iznosu od 333.01 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28894 od 31.07.2020. god. u iznosu od 266.92 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov kat.09 nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-4299 od 28.06.2016. god. u iznosu od 68.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-3796 od 30.06.2017. god. u iznosu od 68.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-10550 od 09.07.2018. god. u iznosu od 68.4 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12309 od 25.06.2019. god. u iznosu od 85.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-12200 od 31.07.2020. god. u iznosu od 85.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-1335 od 07.10.2021. godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos           | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1.426,33        | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 376,20          | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 148,81          | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 34,06           | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00           | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>1.995,40</b> |                      |                        |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1666/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, 57 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2668 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **KEMAL KALKADENAC** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.995,40 eura.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1.426,33 | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 376,20   | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 148,81   | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 34,06    | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.995,40 |                      |                        |

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.995,40 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1666/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, 57 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2668 KO BUDVA.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 01.12.2025. godine, datum isteka roka 11.12.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić

