

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-6726/1
BR. AOP 46974
BUDVA, 12.08.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **KRSTO ŠIPČIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **KRSTO ŠIPČIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD1,PD2; P+P1; (susvojina 1/2 od 152m2) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-2670 od 07.05.2019 god. u iznosu od 243.66 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-14406 od 31.07.2020 god. u iznosu od 193.32 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-25250 od 08.07.2021 god. u iznosu od 190.20 € koje je uručeno 25.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-11914 od 07.07.2022 god. u iznosu od 233.25 € koje je uručeno 23.08.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-37034 od 13.06.2023 god. u iznosu od 255.35 € koje je uručeno 07.09.2023 godine i postalo je izvršno 31.10.2023. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-12430 od 26.06.2024 god. u iznosu od 285.03 € koje je uručeno 20.08.2024 godine i postalo je izvršno 31.10.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD1,PD2; P+P1; (susvojina 1/2 od 152m2) nije platio:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-5526 od 25.06.2019 god. u iznosu od 114.00 € koje je javno objavljeno od 17.03.2020 do 27.03.2020 godine i postalo je izvršno 07.04.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -5251 od 31.07.2020 god. u iznosu od 114.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -5591 od 06.07.2021 god. u iznosu od 114.00 € koje je uručeno 31.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -5805 od 07.07.2022 god. u iznosu od 114.00 € koje je uručeno 19.09.2022 godine i postalo je izvršno 30.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -5714 od 15.06.2023 god. u iznosu od 114.00 € koje je uručeno 06.09.2023 godine i postalo je izvršno 30.11.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-2755 od 04.12.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.400,81	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	570,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	352,39	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	179,11	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.512,30		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 93M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, DVORIŠTE, 345M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 76M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 76M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **KRSTO ŠIPČIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.512,30 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.400,81	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	570,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	352,39	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	179,11	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.512,30		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 2.512,30 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 93M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, DVORIŠTE, 345M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 76M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 107, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 76M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 74 KO PETROVAC.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.10.2025. godine, datum isteka roka 17.10.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

