

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4622/1
BR. AOP 14102
BUDVA, 03.06.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **LARISA BYKOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **LARISA BYKOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi V.VINOGRADI; LUGOVI; obj.Babovića, st.br.28, sp.3 pp2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2015. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-8007 od 29.07.2015 god. u iznosu od 340.42 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2016. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-11134 od 28.06.2016 god. u iznosu od 320.88 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-03-u-22239 od 30.06.2017 god. u iznosu od 238.22 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-12183 od 09.07.2018 god. u iznosu od 285.14 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-25027 od 31.07.2020 god. u iznosu od 271.14 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-29248 od 08.07.2021 god. u iznosu od 269.06 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-30217 od 07.07.2022 god. u iznosu od 332.92 € koje je uručeno 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-25873 od 13.06.2023 god. u iznosu od 367.86 € koje je uručeno 29.10.2023 godine i postalo je izvršno 08.11.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi V.VINOGRADI; LUGOVI; obj.Babovića, st.br.28, sp.3 pp2 nije platio:

- za 2015. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-5440 od 29.07.2015 god. u iznosu od 80.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2016. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-5937 od 28.06.2016 god. u iznosu od 80.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2017. godinu, po rješenju broj: 043-U-05-7432 od 30.06.2017 god. u iznosu od 80.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2018. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-8022 od 09.07.2018 god. u iznosu od 80.40 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -377 od 31.07.2020 god. u iznosu od 100.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -359 od 06.07.2021 god. u iznosu od 100.50 € koje je uručeno 18.09.2021 godine i postalo je izvršno 30.11.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -345 od 07.07.2022 god. u iznosu od 100.50 € koje je uručeno 24.09.2022 godine i postalo je izvršno 30.11.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -321 od 15.06.2023 god. u iznosu od 100.50 € koje je uručeno 28.10.2023 godine i postalo je izvršno 30.11.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1561 od 15.10.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.425,64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	723,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	803,03	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva

4.	Kamata turističke takse	236,74	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.199,01		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1194/4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 28, 67 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2637 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **LARISA BYKOV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 4.199,01 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.425,64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	723,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	803,03	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	236,74	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	4.199,01		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.199,01 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1194/4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 28, 67 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2637 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

