



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 68/861-311  
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/25-  
BR. AOP 49166  
Budva, 08.08.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARIJANA VUKČEVIĆ**, na osnovu člana 18 I 106 Zakona o upravnom postupku ( "Službeni list Crne Gore", br.056/14, 020/15, 040/16, 037/18) I člana 6,21,56,57,58,59 I 61 Zakona o poreskoj administraciji ( "Službeni list RCG", br.65/01,80/04 I 29/05 I „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( "Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E

### O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARIJANA VUKČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-30809 od 28.11.2018. god. u iznosu od 132.14 € koje je uručeno 28.11.2018 godine i postalo je izvršno 09.12.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4683 od 07.05.2019. god. u iznosu od 157.55 € koje je uručeno 20.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-19238 od 31.07.2020. god. u iznosu od 126.43 € koje je uručeno 22.08.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-5447 od 08.07.2021. god. u iznosu od 125.87 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručjenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-2880 od 07.07.2022. god. u iznosu od 156.26 € koje je uručeno 05.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2518 od dana 29.11.2023.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos  | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 698.25 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 0.00   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 226.16 | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 0.00   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00  | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 934,41 |                      |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555, POVRŠINE 81 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 71, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3181 KO BUDVA:**

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj

510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **MARIJANA VUKČEVIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **934,41 eura**.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos         | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 698.25        | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 0.00          | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 226.16        | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 0.00          | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00         | 510-8176228-37       |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>934,41</b> |                      |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **934,41 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555, POVRŠINE 81 m<sup>2</sup>, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 6, BROJ 1, PD 71, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3181 KO BUDVA:**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupkuu skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

Datum javnog obaveštavanja je **22.09.2025 godine**, a datum isteka roka **02.10.2025. godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Dostavljeno:**

- poreskom obvezniku  
- arhivi

**Rukovoditeljka sektora za naplatu  
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR  
Vesna Kovačević**

