



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 50051
Budva, 29.07.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARINA LUKIN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARINA LUKIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-29698 od 03.08.2018. god. u iznosu od 146.29 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-364 od 07.05.2019. god. u iznosu od 174.38 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-3511 od 31.07.2020. god. u iznosu od 139.9 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-9463 od 08.07.2021. god. u iznosu od 139.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021.god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-12784 od 07.07.2022. god. u iznosu od 172.82 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi nas. VELJI VINOGRADI, potes "Lokva", obj. Kavarića, PD5, P1, OBJ.1, (1/2 OD 55), 766/12 KO BUDVA nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-14958 od 12.10.2018. god. u iznosu od 33 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-13316 od 25.06.2019. god. u iznosu od 41.25 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13606 od 31.07.2020. god. u iznosu od 41.24 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-14664 od 06.07.2021. god. u iznosu od 41.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021.god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-15404 od 07.07.2022. god. u iznosu od 41.25 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2497 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	772.64	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	197.99	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	178.47	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	32.42	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.191,52	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 766, POVRŠINE 55 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 12, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2944 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik MARINA LUKIN, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.191,72 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	772.64	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	197.99	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	178.47	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	32.42	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.191,52	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.191,52 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 766, POVRŠINE 55 m², STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 12, BROJ 1, PD 5, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2944 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Datum javnog obaveštavanja je **22.09.2025 godine**, a datum isteka roka **02.10.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanika Perazić

D. Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević



V. Kovačević