



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 284
Budva, 06.08.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARKO KULJAČA**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.056/14, 020/15, 040/16, 037/18) i člana 6,21,56,57,58,59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 i 29/05 i „Sl.list Crne Gore“ , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARKO KULJAČA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-7609 od 09.07.2018. god. u iznosu od 57.45 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-11616 od 07.05.2019. god. u iznosu od 68.29 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4393 od 31.07.2020. god. u iznosu od 54.63 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-4574 od 08.07.2021. god. u iznosu od 54.21 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god., i to:
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2533 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	234.58	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	72.33	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	316,91	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 621, POVRŠINE 20 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817, POVRŠINE 54 m², BROJ 1, PD 950, UPISAN U LIST

NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817, POVRŠINE 50 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 2, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888, POVRŠINE 37 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888, POVRŠINE 36 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 2, PD 0, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **MARKO KULJAČA**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **316,91 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	234.58	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	72.33	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	316,91	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **316,91 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 621, POVRŠINE 20 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817, POVRŠINE 54 m², BROJ 1, PD 950, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817, POVRŠINE 50 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 2, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888, POVRŠINE 37 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 1, PD 919, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888, POVRŠINE 36 m², RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, BROJ 2, PD 0, UPISAN U LIST NEP. BROJ 102 KO KULJAČE:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

Datum javnog obaveštavanja je **22.09.2025 godine**, a datum isteka roka **02.10.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati

primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi vačević

Rukovoditeljka sektora za naplatu
Dužanka Perazić

D Perazić



v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević

V Kovačević