



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 49583
Budva, 28.07.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MARKO SEKULIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MARKO SEKULIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-10763 od 09.07.2018. god. u iznosu od 56.07 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12203 od 07.05.2019. god. u iznosu od 66.71 € koje je uručeno 20.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34925 od 11.06.2021. god. u iznosu od 122.1 € koje je uručeno 20.06.2021 godine i postalo je izvršno 01.07.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-9709 od 08.07.2021. god. u iznosu od 120.87 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-37230 od 07.07.2022. god. u iznosu od 149.19 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi IV Proleterska -Podkošljun; PD 1 (P), zgrada 1, 862/2 KO BUDVA nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34923 od 11.06.2021. god. u iznosu od 60.44 € koje je uručeno 20.06.2021 godine i postalo je izvršno 01.07.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-27753 od 08.07.2021. god. u iznosu od 59.66 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-13930 od 07.07.2022. god. u iznosu od 73.4 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi IV Proleterska - Podkošljun; PD 1 (P), zgrada 1, 862/2 KO BUDVA nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34924 od 11.06.2021. god. u iznosu od 9.93 € koje je uručeno 20.06.2021 godine i postalo je izvršno 01.07.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-601 od 08.07.2021. god. u iznosu od 9.79 € koje je uručeno 09.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-23756 od 07.07.2022. god. u iznosu od 12.04 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2488 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	740.20	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	160.33	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	910,53	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN**

TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 102 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 82 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 24 m2, POMOĆNA ZGRADA, PODBROJ 2, BROJ 2, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 1 m2, NESTAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 2, PD 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 407, POVRŠINE 0 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 4, BROJ 1, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1464 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 407, POVRŠINE 44 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 4, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1464 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 526 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 701 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 10 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 980 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 901 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 640 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 342 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 270 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 255 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 6 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 3095 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 3095 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 1003 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 836 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 171 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 8 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 26 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST

NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 476 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 575 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 442 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 651 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 351 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 36 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 6 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **MARKO SEKULIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **910,53 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	740.20	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	160.33	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0.00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	910,53	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **910,53 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 102 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 82 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 24 m2, POMOĆNA ZGRADA, PODBROJ 2, BROJ 2, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 862, POVRŠINE 1 m2, NESTAMBENI PROSTOR, PODBROJ 2, BROJ 2, PD 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1059 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 407, POVRŠINE 0 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 4, BROJ 1, PD 980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 1464 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 407, POVRŠINE 44 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 4, BROJ 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1464 KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 526 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 701 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST

NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 10 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 980 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 901 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 640 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 342 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 270 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 255 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2940, POVRŠINE 6 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 3095 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 3095 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 1003 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 836 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 171 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 8 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 26 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 476 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 575 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 442 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 651 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 351 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 36 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2941, POVRŠINE 6 m2, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 1500 KO MAINE :

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Datum javnog obaveštavanja je **22.09.2025 godine**, a datum isteka roka **02.10.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević