

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-9125/1
BR. AOP 28758
BUDVA, 21.10.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **MIHAILO STRAHINJA**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **MIHAILO STRAHINJA**, vlasnik nepokretnosti na adresi DUBOVICA, (OBJ.FRANETA, KOD SEMAFORA) LAM. A, P2,11, nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-5558 od 31.07.2020 god. u iznosu od 223.73 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-33968 od 08.07.2021 god. u iznosu od 222.62 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-15938 od 07.07.2022 god. u iznosu od 276.22 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31281 od 13.06.2023 god. u iznosu od 306.07 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi DUBOVICA, (OBJ.FRANETA, KOD SEMAFORA) LAM. A, P2,11, nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -12554 od 31.07.2020 god. u iznosu od 67.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -13656 od 06.07.2021 god. u iznosu od 67.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -14442 od 07.07.2022 god. u iznosu od 67.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -14507 od 15.06.2023 god. u iznosu od 67.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-479 od 28.04.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.028,64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	270,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	257,15	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	71,22	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.637,01		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 507, PODBROJ 4, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2998 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **MIHAILO STRAHINJA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.637,01 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.028,64	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	270,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	257,15	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	71,22	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	1.637,01		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.637,01 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 507, PODBROJ 4, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2998 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.12.2025. godine, datum isteka roka 11.12.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

