



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 11803
Budva, 13.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILORAD ZENOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILORAD ZENOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-22563 od 09.07.2018. god. u iznosu od 10.47 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12977 od 07.05.2019. god. u iznosu od 12.46 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12460 od 31.07.2020. god. u iznosu od 5.4 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-5950 od 08.07.2021. god. u iznosu od 5.35 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-15136 od 07.07.2022. god. u iznosu od 6.63 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-22564 od 09.07.2018. god. u iznosu od 14.23 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-16851 od 07.05.2019. god. u iznosu od 16.93 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24585 od 31.07.2020. god. u iznosu od 7.33 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-14931 od 08.07.2021. god. u iznosu od 7.27 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-10233 od 07.07.2022. god. u iznosu od 9.01 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-11724 od 09.07.2018. god. u iznosu od 55.75 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20773 od 07.05.2019. god. u iznosu od 66.33 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4725 od 31.07.2020. god. u iznosu od 53.11 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-19471 od 08.07.2021. god. u iznosu od 52.76 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021.god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-29832 od 07.07.2022. god. u iznosu od 65.35 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine,pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi KRSTAC 17,5KV., / nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-9551 od 09.07.2018. god. u iznosu od 21 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13815 od 25.06.2019. god. u iznosu od 26.25 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-14037 od 31.07.2020. god. u iznosu od 26.25 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine,pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15343 od 06.07.2021. god. u iznosu od 26.25 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021.god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-16327 od 07.07.2022. god. u iznosu od 26.25 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine,pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2337 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	388.38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	126.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	92.69	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	19.38	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	636,45	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 797/2387:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1330, POVRŠINE 980 m2, TRSTIK-MOČVARA 1. KLASE, PODBROJ 81, UPISAN U LIST NEP. BROJ 189 KO BULJARICA I:

U OBIMU PRAVA 1/5:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1330, POVRŠINE 156 m2, TRSTIK-MOČVARA 1. KLASE, PODBROJ 84, UPISAN U LIST NEP. BROJ 189 KO BULJARICA I:

U OBIMU PRAVA 1/11:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, POVRŠINE 4566 m2, KRŠ-KAMENJAR. UPISAN U LIST NEP. BROJ 152 KO REŽEVIĆI I:

U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, POVRŠINE 53 m2, POMOĆNA ZGRADA. BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 155 KO REŽEVIĆI I:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1257, POVRŠINE 71 m2, NJIVA 2. KLASE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 163 KO REŽEVIĆI I:

U OBIMU PRAVA 6/104:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 624, POVRŠINE 3207 m2, ŠUME 5. KLASE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 471 KO REŽEVIĆI I:

U OBIMU PRAVA 2/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 1294 m2, VOĆNJAK 3. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 487 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 574 m2, LIVADA 5. KLASE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 586, POVRŠINE 28 m2, NJIVA 3. KLASE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 777, POVRŠINE 830 m², VOĆNJAK 4. KLASE. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 487 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 829, POVRŠINE 310 m², LIVADA 4. KLASE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REŽEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 2/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 17 m², VOĆNJAK 4. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 886 KO REŽEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 1/18:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 661, POVRŠINE 1080 m², PAŠNJAK 4. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 33 KO REŽEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 661, POVRŠINE 2610 m², ŠUME 4. KLASE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 33 KO REŽEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 662, POVRŠINE 1800 m², LIVADA 7. KLASE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 33 KO REŽEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 872, POVRŠINE 439 m², PAŠNJAK 3. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 33 KO REŽEVIĆI II:
U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 646, POVRŠINE 863 m², PAŠNJAK 4. KLASE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 69 KO REŽEVIĆI II:
U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, POVRŠINE 36 m², POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 461 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1590, POVRŠINE 188 m², LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 461 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1904, POVRŠINE 182 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 461 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1904, POVRŠINE 166 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 461 KO REŽEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1905, POVRŠINE 250 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 461 KO REŽEVIĆI I:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **MILORAD ZENović**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **636,45 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	388.38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	126.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	92.69	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	19.38	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	636,45	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **636,45 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 797/2387:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1330, POVRŠINE 980 m2, TRSTIK-MOČVARA 1. KLAŠE, POĐBROJ 81, UPISAN U LIST NEP. BROJ 189 KO BULJARICA I:
U OBIMU PRAVA 1/5:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1330, POVRŠINE 156 m2, TRSTIK-MOČVARA 1. KLAŠE, POĐBROJ 84, UPISAN U LIST NEP. BROJ 189 KO BULJARICA I:
U OBIMU PRAVA 1/11:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1533, POVRŠINE 4566 m2, KRŠ-KAMENJAR. UPISAN U LIST NEP. BROJ 152 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 1/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, POVRŠINE 53 m2, POMOĆNA ZGRADA. BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 155 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1257, POVRŠINE 71 m2, NJIVA 2. KLAŠE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 163 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 6/104:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 624, POVRŠINE 3207 m2, ŠUME 5. KLAŠE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 471 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 2/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 1294 m2, VOĆNJAK 3. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 487 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 574 m2, LIVADA 5. KLAŠE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 586, POVRŠINE 28 m2, NJIVA 3. KLAŠE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 777, POVRŠINE 830 m2, VOĆNJAK 4. KLAŠE. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 487 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 829, POVRŠINE 310 m2, LIVADA 4. KLAŠE. UPISANA U LIST NEP. BROJ 487 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 2/8:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 17 m2, VOĆNJAK 4. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 886 KO REĐEVIĆI I:
U OBIMU PRAVA 1/18:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 661, POVRŠINE 1080 m2, PAŠNJAK 4. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 33 KO REĐEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 661, POVRŠINE 2610 m2, ŠUME 4. KLAŠE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 33 KO REĐEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 662, POVRŠINE 1800 m2, LIVADA 7. KLAŠE. UPISANE U LIST NEP. BROJ 33 KO REĐEVIĆI II:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 872, POVRŠINE 439 m2, PAŠNJAK 3. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 33 KO REĐEVIĆI II:
U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 646, POVRŠINE 863 m2, PAŠNJAK 4. KLAŠE. UPISAN U LIST NEP. BROJ 69 KO REĐEVIĆI II:
U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530, POVRŠINE 36 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 461 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1590, POVRŠINE 188 m2, LIVADA 5. KLAŠE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 461 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1904, POVRŠINE 182 m2, PAŠNJAK 3. KLAŠE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 461 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1904, POVRŠINE 166 m2, ŠUME 3. KLAŠE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 461 KO REĐEVIĆI I:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1905, POVRŠINE 250 m2, ŠUME 3. KLAŠE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 461 KO REĐEVIĆI I:

Zabiljeđba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabiljeđbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno

potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **11.08.2025 godine**, a datum isteka roka **21.08.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

**Rukovoditeljka sektora za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

