



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 57846
Budva, 09.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEMANJA MILOŠEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NEMANJA MILOŠEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-32909 od 02.03.2023. god. u iznosu od 257.27 € koje je javno objavljeno 27.03.2023. do 06.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.04.2023 godine i postalo je izvršno 18.04.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-34579 od 02.03.2023. god. u iznosu od 306.76 € koje je javno objavljeno 27.03.2023. do 06.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.04.2023 godine i postalo je izvršno 18.04.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-36539 od 02.03.2023. god. u iznosu od 246.21 € koje je javno objavljeno 27.03.2023. do 06.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.04.2023 godine i postalo je izvršno 18.04.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-38105 od 02.03.2023. god. u iznosu od 245.14 € koje je javno objavljeno 27.03.2023. do 06.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.04.2023 godine i postalo je izvršno 18.04.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/23-40201 od 02.03.2023. god. u iznosu od 304.36 € koje je javno objavljeno 27.03.2023. do 06.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.04.2023 godine i postalo je izvršno 18.04.2023. god., Turistička taksa: na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/23-15655 od 07.04.2023. god. u iznosu od 58.5 € koje je uručeno 06.05.2023 godine i postalo je izvršno 17.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/23-16551 od 07.04.2023. god. u iznosu od 58.5 € koje je uručeno 06.05.2023 godine i postalo je izvršno 17.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/23-17257 od 07.04.2023. god. u iznosu od 58.5 € koje je uručeno 06.05.2023 godine i postalo je izvršno 17.05.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-17677 od 28.06.2022. god. u iznosu od 58.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 09.07.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/23-18713 od 07.04.2023. god. u iznosu od 58.5 € koje je uručeno 06.05.2023 godine i postalo je izvršno 17.05.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2303 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,359.74	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	292.50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	95.05	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	10.74	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.768,03	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB**

Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 32, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2948 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **NEMANJA MILOŠEVIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.768,03 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.359.74	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	292.50	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	95.05	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	10.74	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.768,03	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.768,03 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1433, POVRŠINE 39 m2, STAMBENI PROSTOR, PODBROJ 1, BROJ 2, PD 32, UPISAN U LIST NEP. BROJ 2948 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **05.08.2025 godine**, a datum isteka roka **15.08.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dužanka Perazić

v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević



