

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-3882/1
BR. AOP 46770
BUDVA, 15.08.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **NINA GRUSHINA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **NINA GRUSHINA**, vlasnik nepokretnosti na adresi VRULJA; PETROVAC N/M; PD 13; P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-21341 od 07.07.2022 god. u iznosu od 694.56 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-31743 od 13.06.2023 god. u iznosu od 770.17 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
na adresi VRULJA; PETROVAC N/M; PD 11; P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1832 od 07.07.2022 god. u iznosu od 593.12 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-21645 od 13.06.2023 god. u iznosu od 657.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
na adresi VRULJA; PETROVAC N/M; PD 7; 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-31157 od 07.07.2022 god. u iznosu od 26.03 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-16632 od 13.06.2023 god. u iznosu od 28.86 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,
Turistička taksa:

Na adresi VRULJA; PETROVAC N/M; PD 13; P1 nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -970 od 07.07.2022 god. u iznosu od 133.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -871 od 15.06.2023 god. u iznosu od 133.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Na adresi VRULJA; PETROVAC N/M; PD 11; P nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -971 od 07.07.2022 god. u iznosu od 114.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -872 od 15.06.2023 god. u iznosu od 114.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-283 od 24.03.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.770,41	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	495,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	371,55	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	64,16	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.711,12		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, GARAŽA, POVRŠINE 18 m², ZGRADA 1, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m², ZGRADA 1, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 89 m², ZGRADA 1, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **NINA GRUSHINA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 3.711,12 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.770,41	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	495,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	371,55	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	64,16	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.711,12		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 3.711,12 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, GARAŽA, POVRŠINE 18 m², ZGRADA 1, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m², ZGRADA 1, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 845, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 89 m², ZGRADA 1, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 249 KO PETROVAC.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.10.2025. godine, datum isteka roka 17.10.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II

Nikolina Tomas



Rukovoditeljka

Sektora za naplatu

Dužanka Perazić



v.d. DIREKTORICE

Vesna Kovačević

