

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4261/1
BR. AOP 57170
BUDVA, 20.05.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **OLEG KHOKHLOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **OLEG KHOKHLOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi MEDINSKI KRŠ; PETROVAC; PD1; PD2; PD3; PD4; SU; P; P1; P2; ZGR. 1 (77+71+78+74m2) nije platio porez na nepokretnost:

- za 2018. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-32460 od 27.12.2021 god. u iznosu od 1,361.87 € koje je javno objavljeno od 20.11.2023 do 30.11.2023, pa se datum uručenja smatra 01.12.2023 godine i postalo je izvršno 11.12.2023. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34004 od 27.12.2021 god. u iznosu od 1,624.43 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-35803 od 27.12.2021 god. u iznosu od 1,380.95 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-37242 od 27.12.2021 god. u iznosu od 1,375.47 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-38396 od 07.07.2022 god. u iznosu od 1,708.36 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8978 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,895.00 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

na adresi MEDINSKI KRŠ; PETROVAC; PD1; SU, ZGR. 2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2018. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-32461 od 27.12.2021 god. u iznosu od 42.53 € koje je javno objavljeno od 20.11.2023 do 30.11.2023, pa se datum uručenja smatra 01.12.2023 godine i postalo je izvršno 11.12.2023. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34005 od 27.12.2021 god. u iznosu od 50.72 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-35804 od 27.12.2021 god. u iznosu od 23.79 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-37243 od 27.12.2021 god. u iznosu od 23.66 € koje je javno objavljeno od 30.11.2023 do 10.12.2023, pa se datum uručenja smatra 11.12.2023 godine i postalo je izvršno 21.12.2023. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-33522 od 07.07.2022 god. u iznosu od 29.39 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-13888 od 13.06.2023 god. u iznosu od 32.60 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi MEDINSKI KRŠ; PETROVAC; PD1; PD2; PD3; PD4; SU; P; P1; P2; ZGR. 1 (77+71+78+74m2) nije platio:

- za 2018. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -15415 od 29.06.2022 god. u iznosu od 450.00 € koje je javno objavljeno od 07.12.2023 do 17.12.2023, pa se datumom uručenja smatra 18.12.2023 godine i postalo je izvršno 28.12.2023. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -4437 od 07.07.2022 god. u iznosu od 450.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1179 od 22.08.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	9.548,77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	900,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	692,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	99,23	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

5.	UKUPNO	11.245,85
----	--------	-----------

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 88 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, 46 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, DVORIŠTE, 299 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 77 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 71 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, 78 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 4, 74 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, 39 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **OLEG KHOKHLOV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 11.245,85 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	9.548,77	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	900,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	692,85	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	99,23	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	11.245,85		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 11.245,85 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, 88 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 2, POMOĆNA ZGRADA, 46 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, DVORIŠTE, 299 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 77 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 71 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, 78 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 4, 74 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 143/1, ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, 39 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1088 KO PETROVAC.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

