

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4536/1
BR. AOP 52316
BUDVA, 02.06.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ROMAN KAVERIN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **ROMAN KAVERIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi MARKOVIĆI. OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-36036 od 08.07.2021 god. u iznosu od 544.06 € koje je uručeno 28.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD2, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-8934 od 08.07.2021 god. u iznosu od 548.49 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD3, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-36035 od 08.07.2021 god. u iznosu od 78.71 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD4, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26992 od 08.07.2021 god. u iznosu od 78.71 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD5, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-17879 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-8935 od 08.07.2021 god. u iznosu od 521.95 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-17883 od 08.07.2021 god. u iznosu od 552.91 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD2, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-36039 od 08.07.2021 god. u iznosu od 548.49 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD3, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26995 od 08.07.2021 god. u iznosu od 78.71 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD4, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22514 od 08.07.2021 god. u iznosu od 135.46 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD5, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-36038 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13437 od 08.07.2021 god. u iznosu od 521.95 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13436 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22513 od 08.07.2021 god. u iznosu od 517.53 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD9, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-17882 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-4392 od 08.07.2021 god. u iznosu od 517.53 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13435 od 08.07.2021 god. u iznosu od 552.91 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", BUDVA nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-31596 od 08.07.2021 god. u iznosu od 544.06 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD3, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22512 od 08.07.2021 god. u iznosu od 78.71 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD4, 1P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-17881 od 08.07.2021 god. u iznosu od 137.61 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD5, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26994 od 08.07.2021 god. u iznosu od 517.53 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-22511 od 08.07.2021 god. u iznosu od 521.95 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-13434 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-26993 od 08.07.2021 god. u iznosu od 517.53 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD9, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-36037 od 08.07.2021 god. u iznosu od 513.10 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine, na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-17880 od 08.07.2021 god. u iznosu od 517.53 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,

Turistička taksa:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -17270 od 06.07.2021 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -8617 od 06.07.2021 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -15113 od 06.07.2021 god. u iznosu od 187.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", BUDVA nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -6516 od 06.07.2021 god. u iznosu od 184.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD5, P nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -6517 od 06.07.2021 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -2082 od 06.07.2021 god. u iznosu od 177.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -10750 od 06.07.2021 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -15114 od 06.07.2021 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD9, P2 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -12898 od 06.07.2021 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Na adresi MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -4286 od 06.07.2021 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-445 od 22.04.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	11.110,93	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	3.568,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	3.792,45	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	1.211,89	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	19.693,77		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 128 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 126 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ROMAN KAVERIN** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 19.693,77 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	11.110,93	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	3.568,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	3.792,45	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	1.211,89	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	19.693,77		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **19.693,77 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 128 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 126 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

