

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-4783/1
BR. AOP 52316
BUDVA, 09.06.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ROMAN KAVERIN**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ROMAN KAVERIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi MARKOVIĆI. OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD1, 2P nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3960 od 07.07.2022 god. u iznosu od 675.89 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28670 od 13.06.2023 god. u iznosu od 749.91 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-13735 od 07.07.2022 god. u iznosu od 681.39 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-33693 od 13.06.2023 god. u iznosu od 756.01 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-18662 od 07.07.2022 god. u iznosu od 97.78 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8745 od 13.06.2023 god. u iznosu od 108.49 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-13736 od 07.07.2022 god. u iznosu od 97.78 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-13649 od 13.06.2023 god. u iznosu od 108.49 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-38167 od 07.07.2022 god. u iznosu od 637.43 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-18674 od 13.06.2023 god. u iznosu od 707.23 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23485 od 07.07.2022 god. u iznosu od 648.42 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-3723 od 13.06.2023 god. u iznosu od 719.43 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3920 od 07.07.2022 god. u iznosu od 686.88 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-18628 od 13.06.2023 god. u iznosu od 762.11 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-13698 od 07.07.2022 god. u iznosu od 681.39 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28638 od 13.06.2023 god. u iznosu od 756.01 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine, na adresi ...nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-38124 od 07.07.2022 god. u iznosu od 97.78 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8710 od 13.06.2023 god. u iznosu od 719.43 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024, pa se datum uručenja smatra 17.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -15840 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -15748 od 15.06.2023 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ...nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -18141 od 07.07.2022 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18085 od 15.06.2023 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ..nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8904 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -8758 od 15.06.2023 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ..nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -15842 od 07.07.2022 god. u iznosu od 187.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -15750 od 15.06.2023 god. u iznosu od 187.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ..nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6698 od 07.07.2022 god. u iznosu od 184.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6502 od 15.06.2023 god. u iznosu od 184.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ... nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6699 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6503 od 15.06.2023 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ...nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -1981 od 07.07.2022 god. u iznosu od 177.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -1780 od 15.06.2023 god. u iznosu od 177.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi.. nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -11183 od 07.07.2022 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -11054 od 15.06.2023 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ... nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -15843 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -15751 od 15.06.2023 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ..nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -13475 od 07.07.2022 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -13376 od 15.06.2023 god. u iznosu od 174.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,
Na adresi ..nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -4320 od 07.07.2022 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -4143 od 15.06.2023 god. u iznosu od 175.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024, pa se datumom uručenja smatra 12.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-461 od 24.04.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	29.117,87	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	7.137,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	7.288,42	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	993,45	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	44.546,74		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; **FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG** (kod CKB Banka AD Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 123 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 128 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 126 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m², EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ROMAN KAVERIN** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 44.546,74 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	29.117,87	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	7.137,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	7.288,42	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	993,45	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	44.546,74		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **44.546,74 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 123 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 127 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 123 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 128 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 117 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2842/6, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, 125 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, 124 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, 127 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 4, 126 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 5, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, 118 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 7, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, 117 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, 116 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2843/2, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, 117 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1428 KO MAINE.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.08.2025. godine, datum isteka roka 18.08.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

