



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-8535/1
Budva, 30.09.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADOJKO ČURDIĆ**, na osnovu člana 18 I 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.056/14, 020/15, 040/16, 037/18) I člana 6,21,56,57,58,59 I 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 I 29/05 I „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RADOJKO ČURDIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **nije** nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31895 od 31.12.2020. god. u iznosu od 38.81 € koje je javno objavljeno 23.11.2023. do 03.12.2023.godine,
pa se datumom uručenja smatra 04.12.2023 godine i postalo je izvršno 15.12.2023. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33003 od 31.12.2020. god. u iznosu od 45.96 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 11.01.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33151 od 31.12.2020. god. u iznosu od 36.63 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 11.01.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-31396 od 08.07.2021. god. u iznosu od 36.21 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-33105 od 07.07.2022. god. u iznosu od 44.62 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine,
pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adre nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31896 od 31.12.2020. god. u iznosu od 38.81 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 11.01.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33004 od 31.12.2020. god. u iznosu od 45.96 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 11.01.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-33152 od 31.12.2020. god. u iznosu od 36.63 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 11.01.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-17688 od 08.07.2021. god. u iznosu od 36.21 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-18457 od 07.07.2022. god. u iznosu od 44.62 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine,
pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., Turisticka taksa: na adresi nije platio/la
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15266 od 18.02.2021. god. u iznosu od 11.52 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno 30.03.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16099 od 18.02.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno 30.03.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16358 od 18.02.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno 30.03.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/21-17223 od 06.07.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 10.08.2021 godine i postalo je izvršno

31.10.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-18094 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.09.2022 godine i postalo je izvršno
 31.10.2022. god., na adresii nije platio/la
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-15267 od 18.02.2021. god. u iznosu od 11.52 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno
 30.03.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16100 od 18.02.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno
 30.03.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-16359 od 18.02.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.03.2021 godine i postalo je izvršno
 30.03.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/21-6448 od 06.07.2021. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 10.08.2021 godine i postalo je izvršno
 31.10.2021. god.,
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/22-6633 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 19.09.2022 godine i postalo je izvršno 31.10.2022. god., i to:
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2550 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	404.46	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	138.24	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	22.89	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	25.35	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	600,94	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik RADOJKO ČURDIĆ, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **600,94 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	404.46	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	138.24	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	22.89	510-81762371-28

4.	Kamata turističke takse	25,35	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	600,94	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **600,94 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupkuu skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje

Datum javnog obaveštavanja je **18.12.2025 godine**, a datum isteka roka **29.12.2025.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



Perazić