

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-9020/1
BR. AOP 24076
BUDVA, 17.10.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **SLOBODAN RADONJIĆ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **SLOBODAN RADONJIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BEČIĆI, PD1,PD2,P+P1 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-33252 od 19.01.2021 god. u iznosu od 934.81 € koje je javno objavljeno od 01.10.2021 do 11.10.2021 godine i postalo je izvršno 22.10.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-33664 od 08.07.2021 god. u iznosu od 931.51 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-32748 od 07.07.2022 god. u iznosu od 1,157.47 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-8232 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,284.52 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 27.08.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi BEČIĆI, PD1,PD2,P+P1 nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -8389 od 06.07.2021 god. u iznosu od 247.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -8687 od 07.07.2022 god. u iznosu od 247.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -8568 od 15.06.2023 god. u iznosu od 247.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 22.10.2024. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-382 od 08.04.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.308,31	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	742,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.005,05	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	149,39	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6.215,25		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/3:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 9 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 8 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 5 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 66 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 32 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 42, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 37 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 52, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **SLOBODAN RADONJIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 6.215,25 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.308,31	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	742,50	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.005,05	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	149,39	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6.215,25		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 6.215,25 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/3:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 9 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 8 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 5 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 27 m², ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 66 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 32 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 42, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1229, POVRŠINE 37 m², ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 52, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 933 KO BEČIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.12.2025. godine, datum isteka roka 11.12.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

