

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25/7224/1
BR. AOP 43483
BUDVA, 27.08.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **SVETLANA ĐORĐEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **SVETLANA ĐORĐEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. JAZ, parc.654 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-16995 od 09.07.2018. god. u iznosu od 722.36 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-22254 od 07.05.2019. god. u iznosu od 861.53 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
na adresi nas. JAZ, parc.654 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-3018 od 09.07.2018. god. u iznosu od 187.32 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-26158 od 07.05.2019. god. u iznosu od 205.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21-476 od 28.04.2021. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.583,89	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	456,37	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.050,26		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, ZGRADA 1, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 31 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 564 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 105 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 264 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 223 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 197 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 54 M2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 18 M2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 20 M2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 28 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 152 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 510, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 896 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 47 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 668, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1415 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 250 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 675, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1184 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 250 KO PRIJEVOR II.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **SVETLANA ĐORĐEVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.050,26 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.583,89	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	456,37	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.050,26		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.050,26 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, ZGRADA 1, POMOĆNA ZGRADA, POVRŠINE 31 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 564 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 12 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 105 M2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 264 M2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 223 M2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 197 M2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 54 M2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 18 M2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 20 M2, PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 28 M2, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, VOĆNJAK 2.KLASE, POVRŠINE 152 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 654, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 505 KO PRIJEVOR II;

U OBIMU PRAVA 1/4:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 510, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 896 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 47 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 668, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1415 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 250 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 675, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1184 M2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 250 KO PRIJEVOR II.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 07.10.2025. godine, datum isteka roka 17.10.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

