



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-
BR. AOP 12008
Budva, 05.06.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VJERA POPADIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VJERA POPADIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-12992 od 07.05.2019. god. u iznosu od 35.63 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24570 od 31.07.2020. god. u iznosu od 28.53 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-14951 od 08.07.2021. god. u iznosu od 28.34 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-20035 od 07.07.2022. god. u iznosu od 35.1 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi KULJAČE, / nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-697 od 09.07.2018. god. u iznosu od 59.58 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28522 od 07.05.2019. god. u iznosu od 70.88 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24571 od 31.07.2020. god. u iznosu od 56.76 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-28528 od 08.07.2021. god. u iznosu od 56.38 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-20036 od 07.07.2022. god. u iznosu od 69.83 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi KULJAČE, / nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-716 od 09.07.2018. god. u iznosu od 3.17 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20798 od 07.05.2019. god. u iznosu od 3.77 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4735 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1.63 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-10469 od 08.07.2021. god. u iznosu od 1.62 € koje je javno objavljeno 25.02.2022. do 07.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-24969 od 07.07.2022. god. u iznosu od 2 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

Turistička taksa: na a
dresi KULJAČE, / nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-215-u-9146 od 09.07.2018. god. u iznosu od 11.28 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4059 od 25.06.2019. god. u iznosu od 14.1 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4134 od 31.07.2020. god. u iznosu od 14.1 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-4510 od 06.07.2021. god. u iznosu od 14.1 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-4772 od 07.07.2022. god. u iznosu od 14.1 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi KULJAČE , / nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-11287 od 09.07.2018. god. u iznosu od 22.44 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4060 od 25.06.2019. god. u iznosu od 28.05 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4135 od 31.07.2020. god. u iznosu od 28.05 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine,

pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,2284 VJER

-po rjesenju broj: UPI 21-417/21-4511 od 06.07.2021. god. u iznosu od 28.05 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/22-4773 od 07.07.2022. god. u iznosu od 28.05 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23-2284 od dana 29.11.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	483.17	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	202.32	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	123.79	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	39.07	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	858,35	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 14 m2, RUŠEVINA, BROJ 1, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 155 m2, NJIVA 5. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 931 m2, LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 22/611:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 140 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 86 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 385 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 822, POVRŠINE 36 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 247 KO KULJAČE

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 822, POVRŠINE 20 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 2, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 247 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1859, POVRŠINE 1669 m2, ŠUME 3. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1860, POVRŠINE 1926 m2, PAŠNJAK 4. KLASE, UPISAN U

LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1860, POVRŠINE 450 m2, PAŠNJAK 3. KLASSE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1861, POVRŠINE 7993 m2, ŠUME 4. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 1/3:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 823, POVRŠINE 56 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 93 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 823, POVRŠINE 20 m2, PORODIČNA ZGRADA, BROJ 2, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 93 KO KULJAČE:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **VJERA POPADIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **858,35 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	483.17	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	202.32	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	123.79	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	39.07	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	858,35	

Pošto poreski obveznik dospjeli obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **858,35 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 14 m2, RUŠEVINA, BROJ 1, PD 919, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 155 m2, NJIVA 5. KLASSE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 837, POVRŠINE 931 m2, LIVADA 5. KLASSE, UPISANA U LIST NEP. BROJ 252 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 22/611:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 140 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 86 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 910, POVRŠINE 385 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LIST NEP. BROJ 523 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 1/6:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 822, POVRŠINE 36 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 247 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 822, POVRŠINE 20 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 2, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 247 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1859, POVRŠINE 1669 m2, ŠUME 3. KLASSE, UPISANE U LIST

NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1860, POVRŠINE 1926 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1860, POVRŠINE 450 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISAN U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1861, POVRŠINE 7993 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANE U LIST NEP. BROJ 104 KO KULJAČE:

U OBIMU PRAVA 1/3:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 823, POVRŠINE 56 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 93 KO KULJAČE:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 823, POVRŠINE 20 m², PORODIČNA ZGRADA, BROJ 2, PD 950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 93 KO KULJAČE:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko **Uprave lokalnih javnih prihoda**.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 eura. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj 510-81767 77-39. Žalba ne odlaže izvršenje.

Datum javnog obaveštavanja je **05.08.2025 godine**, a datum isteka roka **15.08.2025. godine**.

Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku

- arhivi

-centar za inform.tehnologije

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanka Perazić



v.d. DIREKTOR

Vesna Kovačević

