



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-10506/1
BR. AOP 51105
Budva, 08.12.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja **ADEM AKBIYIK**, na osnovu člana 18 I 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) I člana 6,21,56,57,58,59 I 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 I 29/05 I „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donos

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ADEM AKBIYIK**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-23363 od 08.07.2021 god. u iznosu od 162.38 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 19.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37497 od 07.07.2022 god. u iznosu od 201.61 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-28041 od 13.06.2023 god. u iznosu od 223.55 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-39894 od 26.06.2024 god. u iznosu od 252.87 € koje je uručeno 05.08.2024 godine i postalo je izvršno 01.11.2024. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -1793 od 06.07.2021 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -1712 od 07.07.2022 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -1539 od 15.06.2023 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-4546 od 28.06.2024 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-1477 od dana 23.09.2025.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	840,41	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	186,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	168,02	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	36,49	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.240,92	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom

309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 27, UPISAN U LIST NEP. :

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ADEM AKBIYIK**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.240,92 eura**.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	
1.	Porez na nepokretnosti	840,41	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	186,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	168,02	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	36,49	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.240,92	

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.240,92 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 31 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 27, UPISAN U LIST NEP. :

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku Datum javnog obaveštavanja je **04.02.2026 godine**, a datum isteka roka **16.02.2026.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



D. Perazić