



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 68/861-311
e-mail:bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/25-9351/1
BR. AOP 51239
Budva, 28.10.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ALEKSANDAR ZARIĆ**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/18) i člana 6,21,56,57,58,59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", br.65/01,80/04 i 29/05 I „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 , 52/19 i 145/21, 15/25) i članova 269,308 i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ALEKSANDAR ZARIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-11539 od 07.05.2019 god. u iznosu od 128.24 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23169 od 31.07.2020 god. u iznosu od 102.67 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-4200 od 08.07.2021 god. u iznosu od 101.97 € koje je uručeno 03.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-2804 od 07.07.2022 god. u iznosu od 126.27 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-7668 od 13.06.2023 god. u iznosu od 139.64 € koje je uručeno 08.09.2023 godine i postalo je izvršno 31.10.2023. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-23133 od 07.05.2019 god. u iznosu od 86.57 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-23170 od 31.07.2020 god. u iznosu od 69.30 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-35857 od 08.07.2021 god. u iznosu od 68.83 € koje je uručeno 03.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-12534 od 07.07.2022 god. u iznosu od 85.23 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-2701 od 13.06.2023 god. u iznosu od 94.26 € koje je uručeno 08.09.2023 godine i postalo je izvršno 31.10.2023. godine,

i to:

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-2353 od dana 25.10.2024.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.002,98	510-8178014-14

2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	289,72	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	1.302,70	

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME2551000000019970206; broj AOP; FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica)**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1467, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 546 KO SVETI STEFAN:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1467, POVRŠINE 27 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 546 KO SVETI STEFAN:

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica **Podgorica** da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **ALEKSANDAR ZARIĆ**, ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.302,70 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos		
1.	Porez na nepokretnosti	1.002,98		
2.	Turistička taksa	0,00		
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	289,72		
4.	Kamata turističke takse	0,00		
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00		
5.	UKUPNO	1.302,70		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.308,70 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

- U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1467, POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 546 KO SVETI STEFAN:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1467, POVRŠINE 27 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 7, UPISAN U LIST NEP. BROJ 546 KO SVETI STEFAN:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda

Shodno članu 56. stav Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. List RCG broj 24/05) troškove postupka naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum javnog obaveštavanja je **04.02.2026 godine**, a datum isteka roka **16.02.2026.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



D. Perazić