

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ:UPI 21-411/25-10426/1
BUDVA, 30.12.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **ALISHER MUHAMADALJEVIĆ DZHURABAEV**, na osnovu člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 6, 21, 56, 57, 58, 59 i 61 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04 i 29/05 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i članova 269, 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **ALISHER MUHAMADALJEVIĆ DZHURABAEV**, JMBG: , vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34375 od 13.06.2023 god. u iznosu od 157.67 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-29972 od 26.06.2024 god. u iznosu od 177.95 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-4419 od 13.06.2023 god. u iznosu od 187.99 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-6456 od 26.06.2024 god. u iznosu od 212.18 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34376 od 13.06.2023 god. u iznosu od 9.55 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-23560 od 26.06.2024 god. u iznosu od 10.78 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19312 od 13.06.2023 god. u iznosu od 2.55 € koje je javno objavljeno od 06.08.2024 do 16.08.2024 godine i postalo je izvršno 28.08.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-41772 od 26.06.2024 god. u iznosu od 2.88 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -11350 od 15.06.2023 god. u iznosu od 39.00 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-8355 od 28.06.2024 god. u iznosu od 39.00 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Na adresi nije platio:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -16061 od 15.06.2023 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 01.10.2024 do 11.10.2024 godine i postalo je izvršno 23.10.2024. godine,

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-417/24-8356 od 28.06.2024 god. u iznosu od 46.50 € koje je javno objavljeno od 29.05.2025 do 08.06.2025 godine i postalo je izvršno 20.06.2025. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-954 od 01.07.2025. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	761,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	171,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	34,75	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	6,82	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	984,12		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca br.3, 85310 Budva, MONTENEGRO; IBAN: ME25510000000019970206; broj AOP; **FIELD 57: SWIFT ADDRESS CKBCMEPG (kod CKB Banka AD Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ POVRŠINE 3 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 206, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 3 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 209, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 230, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 62 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 233, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 17 m2, GARAŽA, BROJ 2, PD 11, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **ALISHER MUHAMADALJEVIĆ DZHURABAEV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 984,12 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	761,55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	171,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	34,75	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	6,82	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	984,12		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 984,12 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ POVRŠINE 3 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 206, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 3 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 209, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 230, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 62 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 233, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ , POVRŠINE 17 m2, GARAŽA, BROJ 2, PD 11, UPISAN U LIST NEP. BROJ KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Shodno članu 56. stav 4. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza (Sl. list RCG broj 24/05) troškove postupka prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10,00 eura snosi poreski obveznik. S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku u skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

S obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu službene evidencije, rješenje je donijeto u skraćenom postupku Datum javnog obaveštavanja je **04.02.2026 godine**, a datum isteka roka **16.02.2026.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



Perazić