



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-419/25-10664/1
Budva, 15.12.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **Pajković Miroljub** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE

O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **Pajković Miroljub** obveznik naknade za korišćenje opštinskih puteva, nije platio po rješenjima za **godišnju naknadu za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa opštinskog puta**, i to:

za 2016.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/16 – 1397/1 od 10.11.2020 godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 20.04.2021.godine i postalo je izvršno 03.05.2021 godine,
-za 2017.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/17 – 1389/1 od 10.11.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 21.04.2021.godine. i postalo je izvršno 03.05.2021 godine,
-za 2018.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/18 – 1224/1 od 10.11.2020.godine u iznosu 120,00eura, koje je uručeno 21.04.2021 godine. i postalo je izvršno 03.05.2021 godine,
-za 2019.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/19 – 1084/1 od 10.11.2020.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 21.04.2021.godine i postalo je izvršno 03.05.2021 .godine.
-za 2021.godinu, po rješenju br. UP I 21-419/21 – 649/1 od 22.11.2021.godine u iznosu od 120,00eura, koje je uručeno 21.12.2021.godine. i postalo je izvršno 03.01.2022.godine,.

Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi **610,00€ i to:**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 3, POVRŠINE 46 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 4, POVRŠINE 28 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 5, POVRŠINE 101 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 6, POVRŠINE 43 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, POVRŠINE 125 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 2976 KO BUDVA:

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši

zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **Pajković Miroljub** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **610,00 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Dug	600,00	510-81762327-63
2.	Kamata		510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **610,00 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 3, POVRŠINE 46 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 4, POVRŠINE 28 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 5, POVRŠINE 101 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, BROJ 1, PD 6, POVRŠINE 43 m2, STAMBENI PROSTOR, UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 984 KO BUDVA:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1235, POVRŠINE 125 m2, DVORIŠTE, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BR 2976 KO BUDVA:

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum javnog obaveštavanja je **04.02.2026 godine**, a datum isteka roka **16.02.2026.godine**. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za lokalnu samoupravu
- Centar za informacione tehnologije

Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



Perazić