

CRNA GORA Trg Sunca broj 3, Budva

OPŠTINA BUDVA Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj, UPI 21-411/23-930/1

Budva, 20.02.2023.god.

 Uprava lokalnih javnih prihoda postupajuci po sluzbenoj duznosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potrazivanja obveznika **"MTM CONSTRUCTION" DOO, ul. Filipa Kovačevića bb, Budva**,na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E NJ E**

**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

 Poreski obveznik **"MTM CONSTRUCTION" DOO,** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 187, 188, 189 KO Bečići, LN - 380 nije platio porez na nepokretnost za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2447 od 09.09.2022god. u iznosu od 3.527,50 € koje je javno objavljeno 17.11.2022. do 27.11.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.11.2022 godine i postalo je izvršno 09.12.2022 god., i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1178 od 30.11.2022.godine.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. broj** | **Osnovica za prenos sredstava** | **Iznos** | **Broj uplatnog računa** | **Naziv računa** |
| 1. | Dug | 3,527.50 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata |  | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-81762387-77 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | **Ukupno** | 3,537.50 |

 Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potrazivanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 187,VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 663 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 380 KO BEČIĆI;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 188,NJIVA 4.KLASE, POVRŠINE 146 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 380 KO BEČIĆI;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 189,ZGRADA 1,RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA , POVRŠINE 27 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 380 KO BEČIĆI;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 189,DVORIŠTE , POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 380 KO BEČIĆI;**

 Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

 Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

 Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

 Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

 **PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510- 8176777-39.

**Datum objavljivanja 13.04.2023. godine , datum isteka roka 26.04.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**



 V.D. DIREKTORICA

 KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE VESNA KOVAČEVIĆ 