



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-10577/1
Budva, 26.11.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO, ul. Jadranski put br. 10 – Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 203,204,205/1,205/3,206/1,206/3 KO Brajići, LN-172,332 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-2360 od 09.02.2022. god. koje iznosi 306,30 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022. god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1956 od 09.02.2022. god. koje iznosi 360,35 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022.god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

na adresi na KP 3182/1, 3185/1 KO Maine; LN- 1170 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2018. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1857 od 08.02.2022. god. koje iznosi 37,84 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022.god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

- za 2019. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1905 od 08.02.2022. god. koje iznosi 37,84 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022.god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-2357 od 08.02.2022. god. koje iznosi 32,16 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022. god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-1953 od 08.02.2022. god. koje iznosi 37,84 €, koje je javno oglašeno od 18.02.2022. do 28.02.2022. god, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god,

Dug po navedenim rješenjima iznosi 812,33 €, na dan 09.09.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 222,25 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-823 od 09.09.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	812,33	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	222,25	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1.044,58		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60 Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 203, POVRŠINE 15.572 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 204, POVRŠINE 1.557 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 205, PODBROJ 1, POVRŠINE 1.872 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 205, PODBROJ 3, POVRŠINE 246 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 206, PODBROJ 1, POVRŠINE 91.928 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 206, PODBROJ 3, POVRŠINE 141 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3182, PODBROJ 1, POVRŠINE 543 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3185, PODBROJ 1, POVRŠINE 466 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "5 STAR INTERNATIONAL DEVELOPMENTS" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **1.044,58 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	812,33	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	222,25	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1.044,58		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.044,58 eur** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KAT.PARCELI BROJ 203, POVRŠINE 15.572 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 204, POVRŠINE 1.557 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 205, PODBROJ 1, POVRŠINE 1.872 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 205, PODBROJ 3, POVRŠINE 246 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJICI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 206, PODBROJ 1, POVRŠINE 91.928 m2 , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 172 KO BRAJČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 206, PODBROJ 3, POVRŠINE 141 m2 , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 332 KO BRAJČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3182, PODBROJ 1, POVRŠINE 543 m2 , ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 3185, PODBROJ 1, POVRŠINE 466 m2 , PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1170 KO MAINE;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60 Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60 Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1 i čl. 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

