



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-3735/1  
Budva,24.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "AV GRADNJA" DOO, ul. I Proleterska S 47/3 - Budva, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "AV GRADNJA" DOO, vlasnik nepokretnosti na adresi PD (2,3) na KP 825/1 KO Petrovac, LN-268 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1242 od 27.07.2023. god. u iznosu od 146,69 € koje je uručeno 03.08.2023. godine i postalo je izvršno 14.08.2023. god., na adresi PD (5,6,9,10,13,14,15,18,19,21) na KP 825/1 KO Petrovac, LN-268 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1244 od 27.07.2023. god. u iznosu od 4.401,12 € koje je uručeno 03.08.2023. godine i postalo je izvršno 14.08.2023. god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.547,81 €, na dan 06.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 240,12 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-74 od 06.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4,547.81	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	240.12	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>4,797.93</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 36 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 5, POVRŠINE 41 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 6, POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 9, POVRŠINE 38 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 10, POVRŠINE 40 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 13, POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 14, POVRŠINE 38 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 15, POVRŠINE 40 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 18, POVRŠINE 46 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 19, POVRŠINE 38 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 825,PODBROJ 1, ZGRADA 1, APARTMAN, PD 21, POVRŠINE 77 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 268 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

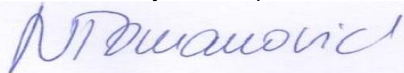
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

