



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-9585/1  
Budva, 22.10.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"B.S.A.- MONTE" DOO, ul. II Crnogorskog bataljona 2/8 - Podgorica (izv.dir.Bubanja Zoran)** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"B.S.A.- MONTE" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD(1,7,13,17,21,25) i garaže PD(3,4,5,8,11,12) na KP 150/1 KO Budva; LN-3016 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2016. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-1852 od 14.12.2021. god. koje iznosi 695,37 €, koje je uručeno 10.01.2024. godine i postalo je izvršno 20.01.2024. god.

Na dan 26.06.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 32,75 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-760 od 26.06.2024.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos  | Broj uplatnog računa | Naziv računa                    |
|-----------|------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|
| 1.        | Dug                          | 695.37 | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti          |
| 2.        | Kamata                       | 32.75  | 510-81762371-28      | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3.        | Troškovi prinudne naplate    | 10,00  | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva            |
| 4.        | <b>Ukupno</b>                | 738.12 |                      |                                 |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 158 m2, PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 107 m2, PD 7,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m2, PD 8,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m2, PD 11,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 12,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 13,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 17,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 21,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 25,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "B.S.A.- MONTE" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **738.12 eura**

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos         | Broj uplatnog računa | Naziv računa                    |
|-----------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 1.        | Dug                          | 695.37        | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti          |
| 2.        | Kamata                       | 32.75         | 510-81762371-28      | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3.        | Troškovi prinudne naplate    | 10,00         | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva            |
| 4.        | <b>Ukupno</b>                | <b>738.12</b> |                      |                                 |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **738.12 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 158 m2, PD 1,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 3,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 4,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 107 m2, PD 7,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m2, PD 8,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 11 m2, PD 11,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, GARAŽA,POVRŠINE 14 m2, PD 12,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 13,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 17,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, PD 21,UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1501,PODBROJ 1,ZGRADA 2, NESTAMBENI PROSTOR,

**POVRŠINE 27 m<sup>2</sup>, PD 25, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3016 KO BUDVA;**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

