



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-3659/1  
Budva, 23.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BDF GROUP" DOO, Naselje Svete Petke b.b., Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BDF GROUP" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi 1634, 1635/2, 1636/3, 1637, 1638, 1639, 1642, 1643, 1644/1, 1645/1, 1660 KO Tudorovići, LN-632 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1208 od 24.07.2023. god. u iznosu od 7.200,00 € koje je uručeno 31.07.2023. godine i postalo je izvršno 11.08.2023. god. Na dan 12.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 224,64 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-114 od 12.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	6,810.50	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	224.64	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	<b>7,045.14</b>		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1634, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 63 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1634, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 242 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1635, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 348 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1636, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 28 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1637, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 2459 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1638, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 48 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1638, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 307 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1639, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 505 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1642, ZGRADA 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 24 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1643, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 200 m<sup>2</sup>,  
UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1644,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE  
1301 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1645,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE  
2454 m<sup>2</sup>, UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1660, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1873 m<sup>2</sup>,  
UPISANA U LISTU NEP. BR. 632 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

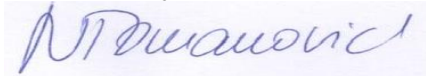
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

