



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5726/1
Budva, 10.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BELA GVARDA" DOO, Pržno bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BELA GVARDA" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 752, 753, 1725, 1726, 1727 KO Kuljače, LN-364,365,366 nije platio porez na nepokretnost - za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2244 od 23.02.2024. god. u iznosu od 5.137,36 € koje je javno objavljeno 28.03.2024. do 07.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 08.04.2024. godine i postalo je izvršno 19.04.2024. god.,
- za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1911 od 23.02.2024. god. u iznosu od 5.137,36 € koje je javno objavljeno 28.03.2024. do 07.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 08.04.2024. godine i postalo je izvršno 19.04.2024. god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 10.274,72 €, na dan 10.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 64,73 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-661 od 10.05.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	10,274.72	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	64.73	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	10,349.45		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 752, VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 1775 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 365 KO KULJAČE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1727, ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 2324 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 366 KO KULJAČE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 753, ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 8393 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 364 KO KULJAČE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1725, VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 3419 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 364 KO KULJAČE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1726, PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 310 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 364 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.08.2024. godine , datum isteka roka 19.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

