



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5766/1
Budva, 09.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BELMONT" DOO, ul. Turistička b. b. - Sveti Stefan - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BELMONT" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD(3, 4, 7, 8, 9, 10, 18, 19 i 20) na KP 140/2 KO Bečići, LN - 954 nije platio porez na nepokretnost

- za 2022. godinu po rješenju broj: UPI 21-411/23-2115 od 05.09.2023. god. koje iznosi 2,542,79 €, uručeno je 11.09.2023. godine i postalo je izvršno 22.09.2023. god., dug u iznosu od 1.874,42 €,
- za 2023. godinu po rješenju broj: UPI 21-411/23-1420 od 05.09.2023. god. u iznosu od 5.293,80 € koje je uručeno 11.09.2023. godine i postalo je izvršno 22.09.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 7.168,22 €, na dan 21.03.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 389,23 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UPI 21-411/24-342 od 21.03.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7,168.22	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	389.23	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7,567.45		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 3, POVRŠINE 68 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 4, POVRŠINE 67 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 7, POVRŠINE 70 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 8, POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 9, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 10, POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 18, POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 19, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 140,PODBROJ 2,STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 20, POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 954 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.08.2024. godine , datum isteka roka 19.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

