



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-5785/1  
Budva, 11.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"B S P" DOO, Trg Sunca br. 4 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

## **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"B S P" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD(1,10,11,13,93,180,181,194,196) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1532 od 06.10.2023. god. u iznosu od 1.518,67 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(2,18,29,37,46,67,76) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1533 od 06.10.2023. god. u iznosu od 1.911,41 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD18 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1534 od 06.10.2023. god. u iznosu od 350,32 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(139,145,217,232) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1535 od 06.10.2023. god. u iznosu od 1.995,44 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(2,6,8,9,10) u zgradi 1 na KP 1787/8 KO Budva, LN-2672 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1536 od 06.10.2023. god. u iznosu od 992,38 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD60 u zgradi 1 na KP 781 KO Budva, LN-3309 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1537 od 06.10.2023. god. u iznosu od 340,08 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(34,63) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1538 od 06.10.2023. god. u iznosu od 318,87 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(26,118,136,213,228) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1539 od 06.10.2023. god. u iznosu od 3.794,36 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(27,62) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1540 od 06.10.2023. god. u iznosu od 33,03 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD 5 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1541 od 06.10.2023. god. u iznosu od 25,05 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi PD(15,19,20,65,104,107,111,183,189,190) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1542 od 06.10.2023. god. u iznosu od 221,57 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1543 od 06.10.2023. god. u iznosu od 5.029,20 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god;
- na adresi na KP 326/1, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8 KO Budva, LN-2842 nije platio porez na

nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-1544 od 06.10.2023. god. u iznosu od 99,48 € koje je uručeno 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 13.11.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 16.629,86 €, na dan 17.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 922,96 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-687 od 17.05.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16,629.86	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	922.96	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	<b>Ukupno</b>	17,562.82		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KAT. PARCELI BROJ 781, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 60, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3309 KO BUDVA; U OBIMU PRAVA 1/5**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 1, PAŠNJAK 2. KLASE, POVRŠINE 134 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 21 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 1650 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, POVRŠINE 89 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 27, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 29, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 34, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 37, POVRŠINE 54 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 46, POVRŠINE 33 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 62, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 63, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 67, POVRŠINE 39 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 76, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1260, PODBROJ 5, ZGRADA 2, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 5, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;**



-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 805/875

-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 337 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, VOČNJAK 2. KLASE, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

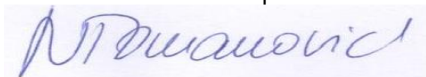
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 09.08.2024. godine , datum isteka roka 19.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

