



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-9576/1
Budva, 21.10.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO, Bul. Džordža Vašingtona br. 108/16, Podgorica** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2424, 2427 i 2428 KO Reževići I; LN- 798 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1997 od 02.04.2024. god. koje iznosi 17.840,10 €, koje je uručeno 08.04.2024. godine i postalo je izvršno 18.04.2024. god.
Na dan 15.08.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 631,54 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-790 od 15.08.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,840.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	631.54	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18,481.64		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m2, NEKATEGORISANI

PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 5, POVRŠINE 644 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 6, POVRŠINE 836 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 7, POVRŠINE 946 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 8, POVRŠINE 663 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 9, POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 10, POVRŠINE 1303 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 16, POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U
 LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik "DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **18,481.64 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,840.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	631.54	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	18,481.64		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjedjenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **18,481.64 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,
 UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m2, NEKATEGORISANI
PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 5, POVRŠINE 644 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 6, POVRŠINE 836 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 7, POVRŠINE 946 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 8, POVRŠINE 663 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 9, POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 10, POVRŠINE 1303 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 16, POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

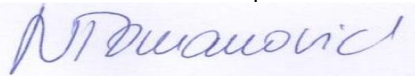
Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

