



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4789/1
Budva, 06.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DUET K.O." DOO, Blaža Jovanovića br. 17, zgrada Cvijovića, stan br. 4, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DUET K.O." DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi PD(85,86,92,93,94,95) na KP 2179/1 KO Budva, LN-2564 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1905 od 22.02.2024. god. u iznosu od 3.882,31 € koje je javno objavljeno 07.03.2024. do 17.03.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 18.03.2024. godine i postalo je izvršno 29.03.2024. god. Na dan 10.04.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 13,97 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-477 od 10.04.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,882.31	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	13.97	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,906.28		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2179,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 85, POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2564 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2179,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 86, POVRŠINE 47 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2564 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2179,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 92, POVRŠINE 47 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2564 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2179,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 93, POVRŠINE 46 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2564 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2179,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 94, POVRŠINE 76 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2564 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret

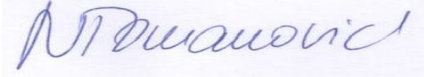
poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2024. godine , datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

