



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3740/1
Budva, 24.04.2024. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "FININSIGHT" DOO - KOTOR, Stari Grad br.444 - Kotor (slati na W&S Finance doo, Stari Grad 417, Kotor), na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik "FININSIGHT" DOO – KOTOR, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 334/4, 335 KO Sv.Stefan; LN- 110 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1014 od 09.09.2020. god. u iznosu od 1.410,24 € koje je javno objavljeno 14.12.2023. do 24.12.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 25.12.2023. godine i postalo je izvršno 05.01.2024. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-626 od 16.06.2021. god. u iznosu od 1.659,11 € koje je uručeno 21.06.2021. godine i postalo je izvršno 02.07.2021. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 3.069,35 €, na dan 11.01.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 461,95 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-3 od 11.01.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	3,069.35	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	461.95	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,541.30		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 334,PODBROJ 4,VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 163 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 694 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 334,PODBROJ 10,VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 694 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 334,PODBROJ 11,VOĆNJAK 1.KLASE , POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 694 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

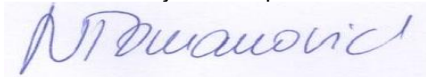
Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih

prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.06.2024. godine , datum isteka roka 24.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

