



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-3647/1
Budva, 22.04.2024. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"FUTURE MONT" DOO, Sveti Stefan, kamp Crvena glavica b.b. - Budva (ul. Slovenska obala br 19 - Budva)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"FUTURE MONT" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 436, 437, 438, 469/1, 469/2 i 470 KO Reževići I, LN - 136 i 1169 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-268 od 05.04.2023. god. u iznosu od 1.666,53 € koje je uručeno 20.04.2023. godine i postalo je izvršno 01.05.2023. god. i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-286 od 07.03.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,666.53	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	0,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,676.53		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/6

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 469, PODBROJ 2, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 298 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 1169 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 436, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 734 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 136 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 437, LIVADA 5. KLASE, POVRŠINE 613 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 136 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 438, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 1012 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 136 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 469, PODBROJ 1, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 3716 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 136 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 470, ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 3150 m², UPISANA U LISTU NEP. BR. 136 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

