



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-4772/1
Budva, 05.06.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GAT MONTENEGRO" DOO, Žrtava fašizma zaobilaznica bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"GAT MONTENEGRO" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 887/1 KO Budva, LN-1122 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2643 od 19.02.2024. god. u iznosu od 275,21 € koje je uručeno 24.02.2024. godine i postalo je izvršno 06.03.2024. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2356 od 19.02.2024. god. u iznosu od 6.451,68 € koje je uručeno 24.02.2024. godine i postalo je izvršno 06.03.2024. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2241 od 20.02.2024. god. u iznosu od 10.292,56 € koje je uručeno 24.02.2024. godine i postalo je izvršno 06.03.2024. god.,

na adresi na KP 233, 232/1 KO Reževići I, LN-480,849 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2357 od 20.02.2024. god. u iznosu od 274,54 € koje je uručeno 24.02.2024. godine i postalo je izvršno 06.03.2024. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2242 od 20.02.2024. god. u iznosu od 274,54 € koje je uručeno 24.02.2024. godine i postalo je izvršno 06.03.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 17.568,53 €, na dan 22.03.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 84,33 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-352 od 22.03.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,568.53	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	84.33	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	17,662.86		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT. PARCELI BROJ 887,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,PD 75 , POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1122 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 887,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,PD 80 , POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1122 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 887,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,PD 91 , POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1122 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 887,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,PD 92 , POVRŠINE 10 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1122 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 887,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,PD 93 , POVRŠINE 11 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1122 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.07.2024. godine , datum isteka roka 22.07.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

