



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-2651/1
Budva, 27.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"GOLD RIVIJERA" DOO, Agencija "Devite" - Žrtava fašizma br. 60, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"GOLD RIVIJERA" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1527/1, 1527/2, 1528/1, 1528/2, 1529/1, 1529/2 KO Sveti Stefan, LN-634, 1078, 1179 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1074 od 06.07.2023. god. u iznosu od 4.283,00 € koje je uručeno 17.07.2023. godine i postalo je izvršno 28.07.2023. god. Na dan 20.02.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 265,97 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-161 od 20.02.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4,283.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	265.97	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,558.97		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527,PODBROJ 1, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 196 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 634 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1527,PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1528, ŠUME 5.KLASE, POVRŠINE 1509 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 634 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1529, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 562 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 634 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.05.2024. godine , datum isteka roka 03.06.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorica odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

