



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-5728/1
Budva, 10.07.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"INIZIO" DOO, Pod Dubovicom, poslovni centar Montenegro-promet - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"INIZIO" DOO**, vlasnik nepokretnosti

-na adresi PD(13, 17) na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2261 od 20.03.2024. god. u iznosu od 993,32 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1949 od 20.03.2024. god. u iznosu od 934,19 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

-na adresi PD(1, 2, 8, 9) na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2262 od 20.03.2024. god. u iznosu od 50,32 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

za 2023.godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1950 od 20.03.2024. god. u iznosu od 55,85 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

-na adresi PD(11, 16) na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2263 od 20.03.2024. god. u iznosu od 7,08 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1951 od 20.03.2024. god. u iznosu od 7,85 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

-na adresi PD 29 na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-2264 od 20.03.2024. god. u iznosu od 84,14 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.,

za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/24-1952 od 20.03.2024. god. u iznosu od 93,37 € koje je javno objavljeno 15.04.2024. do 25.04.2024. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.04.2024. godine i postalo je izvršno 07.05.2024. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2.226,12 €, na dan 10.05.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 2,67 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-667 od 10.05.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
-----------	------------------------------	-------	----------------------	--------------

1.	Dug	2,226.12	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2.67	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,238.79		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 6 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 85 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 3 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 65 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 107 m2 , KROVNA TERASA, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.08.2024. godine , datum isteka roka 19.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka sektora za hipoteke

N. Prvanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovacevic

